

PROJECT		O Connor's Residence												
ADDRESS		1310 NW 189 Ter, Miami Gardens FL, 33169												
SCOPE OF WORK		Extension												
Date of Plans		10/23/2024												
Date of Submission		4/29/2025												
TOTAL BASE BID		\$ 282,114.3												
		Please Confirm/Add Price												
		Please Confirm Scope												
Sr. #	DWG. No.	DETAIL NO.	SUB DETAIL	COLOR CODE	DESCRIPTION	QUANTITY	WASTE	QTY. W/ WASTE	UNIT	LABOR/EQUI P. COST	MATERIAL COST	TOTAL LABOR	TOTAL MATERIAL	TOTAL UNIT COST
01 00 00 GENERAL REQUIREMENTS														
1					Allowance for following general requirements	1	0%	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2					Mobilization	1	0%	1	LS					
3					Bonds and insurance	1	0%	1	LS					
4					Project management and supervision	1	0%	1	LS					
5					Project schedule and progress	1	0%	1	LS					
6					Submittals, samples & shop drawings	1	0%	1	LS					
7					Temporary facilities & controls	1	0%	1	LS					
8					Office overheads	1	0%	1	LS					
9					Closeout procedures	1	0%	1	LS					
GENERAL REQUIREMENTS SUB TOTAL												\$ -	\$ -	
0200 00 EXISTING CONDITIONS														
Demolition														
10					Existing Single Leaf Door to be Removed	2	0%	2	EA	\$ 130.00	\$ -	\$ 260.0	\$ -	\$ 130.0
11					Existing Closet Door to be Removed	1	0%	1	EA	\$ 160.00	\$ -	\$ 160.0	\$ -	\$ 160.0
12					Existing Windows to be Removed	2	0%	2	EA	\$ 110.00	\$ -	\$ 220.0	\$ -	\$ 110.0
13					Existing Closet Shelf to be Removed	11.12	0%	11	LF	\$ 65.00	\$ -	\$ 722.8	\$ -	\$ 65.0
14					Existing Interior Non-Load Bearing Wall to be Removed	176	0%	176	SF	\$ 3.50	\$ -	\$ 616.0	\$ -	\$ 3.5
15					Existing Exterior Unpermitted Den Wall to be Removed	250.08	0%	250	SF	\$ 3.00	\$ -	\$ 750.2	\$ -	\$ 3.0
16					Existing Un-Permitted Den to be Removed	103.46	0%	103	SF	\$ 3.00	\$ -	\$ 310.4	\$ -	\$ 3.0
17					Existing Roof Over Existing Den to be Removed	158.85	0%	159	SF	\$ 5.00	\$ -	\$ 794.3	\$ -	\$ 5.0
EXISTING CONDITIONS SUB TOTAL												\$ 3,833.7	\$ -	
0300 00 CONCRETE														
Pad Footing														
18					F-4.0 - (4'-0"L x 4'-0"W x 24"D) Pad Footing (1 Ea)	1.18518519	5%	1	CY	\$ 250.00	\$ 440.00	\$ 311.1	\$ 547.6	\$ 690.0
19					4#5 Rebar E.W Top & Bottom	133.504	5%	140	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 140.2	\$ 280.4	\$ 3.0
20					Excavation	1.42222222	5%	1	CY	\$ 80.00	\$ -	\$ 119.5	\$ -	\$ 80.0
21					Formwork	32	5%	34	SF	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 100.8	\$ 67.2	\$ 5.0
Concrete Beam														
22					TB - (8"x12") Tie Beam (92 Lf)	2.27274074	5%	2	CY	\$ 250.00	\$ 440.00	\$ 596.6	\$ 1,050.0	\$ 690.0
23					2#5 Top & Bottom	383.824	5%	403	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 403.0	\$ 806.0	\$ 3.0
24					#3 @ 12" O.C Ties	92	5%	97	EA	\$ 3.00	\$ 5.00	\$ 289.8	\$ 483.0	\$ 8.0
25					Formwork	184	5%	193	SF	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 579.6	\$ 386.4	\$ 5.0
Concrete Footing														
26					WF-16 - (16"W x 24"D) Concrete Footing (100 Lf)	9.85185185	5%	10	CY	\$ 250.00	\$ 440.00	\$ 2,586.1	\$ 4,551.6	\$ 690.0
27					#5 @ 10" O.C	125.210084	5%	131	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 131.5	\$ 262.9	\$ 3.0
28					4#5 Long Way	412.8	5%	433	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 433.4	\$ 866.9	\$ 3.0
29					Excavation	11.82222222	5%	12	CY	\$ 80.00	\$ -	\$ 993.1	\$ -	\$ 80.0
30					Formwork	400	5%	420	SF	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 1,260.0	\$ 840.0	\$ 5.0
31					WF-24 - (24"W x 24"D) Concrete Footing (21 Lf)	3.11111111	5%	3	CY	\$ 250.00	\$ 440.00	\$ 816.7	\$ 1,437.3	\$ 690.0
32					#5 @ 10" O.C	26.2941176	5%	28	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 27.6	\$ 55.2	\$ 3.0
33					3#5 Long Way	65.016	5%	68	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 68.3	\$ 136.5	\$ 3.0
34					Excavation	3.73333333	5%	4	CY	\$ 80.00	\$ -	\$ 313.6	\$ -	\$ 80.0
35					Formwork	84	5%	88	SF	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 264.6	\$ 176.4	\$ 5.0
36					T-8 - (8"W x 8"D) Concrete Footing (26 Lf)	0.42841163	5%	0	CY	\$ 250.00	\$ 440.00	\$ 112.5	\$ 197.9	\$ 690.0
37					2#5 Rebar	54.236	5%	57	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 56.9	\$ 113.9	\$ 3.0
38					Excavation	0.51409396	5%	1	CY	\$ 80.00	\$ -	\$ 43.2	\$ -	\$ 80.0
39					Formwork	52	5%	55	SF	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 163.8	\$ 109.2	\$ 5.0
40					T-12 - (12"W x 8"D) Concrete Footing (16 Lf)	0.39525926	5%	0	CY	\$ 250.00	\$ 440.00	\$ 103.8	\$ 182.6	\$ 690.0
41					#5 @ 10" O.C	20.0336134	5%	21	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 21.0	\$ 42.1	\$ 3.0
42					2#5 Long Way	33.376	5%	35	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 35.0	\$ 70.1	\$ 3.0
43					Excavation	0.47431111	5%	0	CY	\$ 80.00	\$ -	\$ 39.8	\$ -	\$ 80.0
44					Formwork	32	5%	34	SF	\$ 3.00	\$ 2.00	\$ 100.8	\$ 67.2	\$ 5.0
Concrete Slab														
45					4" Thick Concrete Slab w/ 6x6 #10 W1.4xW1.4 W.W.F (1160 Sf)	14.1777778	5%	15	CY	\$ 250.00	\$ 440.00	\$ 3,721.7	\$ 6,550.1	\$ 690.0
46					#4 Rebar @ 12" O.C	1549.76	5%	1,627	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 1,627.2	\$ 3,254.5	\$ 3.0
47					Clean Well Compacted Fill	1160	5%	1,218	SF	\$ 2.00	\$ 3.40	\$ 2,436.0	\$ 4,141.2	\$ 5.4
48					6 Mil Visqueen Vapor Barrier On Clean	1160	5%	1,218	SF	\$ 0.60	\$ 0.80	\$ 730.8	\$ 974.4	\$ 1.4
49					(2)Additional #5 x 6'-0" Long	12.516	5%	13	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 13.1	\$ 26.3	\$ 3.0
50					Transverse #5 x 6'-0" Long	50.064	5%	53	LBS	\$ 1.00	\$ 2.00	\$ 52.6	\$ 105.1	\$ 3.0
51					Control Joint	130.5	5%	137	LF	\$ 0.50	\$ 0.80	\$ 68.5	\$ 109.6	\$ 1.3
CONCRETE SUB TOTAL												\$ 18,762.2	\$ 27,891.7	
0400 00 MASONRY														
Wall Framing														
52					New 8" Exterior CMU Wall	688	5%	722	SF	\$ 8.00	\$ 32.00	\$ 5,779.2	\$ 23,116.8	\$ 40.0
CMU Column														
53					C-1 - (8"Wx16"Lx8'-0"H) Column w/ 6#5 Vertical Bar - #3 @ 8" O.C Ties	1	0%	1	EA	\$ 180.00	\$ 540.00	\$ 180.0	\$ 540.0	\$ 720.0
MASONRY SUB TOTAL												\$ 5,959.2	\$ 23,656.8	
0500 00 METAL														
Wall Framing														
54					New 20 GA Metal Stud Wall @ 16" O.C	264.661654	5%	278	LF	\$ 3.00	\$ 6.80	\$ 833.7	\$ 1,889.7	\$ 9.8
55					Top Tracking	44	5%	46	LF	\$ 3.00	\$ 6.80	\$ 138.6	\$ 314.2	\$ 9.8
56					Bottom Tracking	44	5%	46	LF	\$ 3.00	\$ 6.80	\$ 138.6	\$ 314.2	\$ 9.8
57					Acoutical Sealant	176	5%	185	LF	\$ 0.40	\$ 0.50	\$ 73.9	\$ 92.4	\$ 0.9
58					1x2 Metal Furring Channel @ 24" O.C	688	5%	722	SF	\$ 2.00	\$ 4.40	\$ 1,444.8	\$ 3,178.6	\$ 6.4
Metal Framing														
59					1x2 Metal Furring Channel @ 16" O.C	302	5%	317	SF	\$ 2.00	\$ 4.40	\$ 634.2	\$ 1,395.2	\$ 6.4
Holdowns														
60					1C - Simpson META12 - (7)10d x 1-1/2" - FL11473 - 1420 LBS	13	0%	13	EA	\$ 8.00	\$ 14.50	\$ 104.0	\$ 188.5	\$ 22.5
61					2C - Simpson HETAL16 - (14)10d x 1-1/2" - FL11473 - 1810 LBS	1	0%	1	EA	\$ 8.00	\$ 16.80	\$ 8.0	\$ 16.8	\$ 24.8
62					4C - Simpson U26 - (4)10d x 1-1/2" - FL10531 - 400 LBS	11	0%	11	EA	\$ 10.50	\$ 19.50	\$ 115.5	\$ 214.5	\$ 30.0
63					3C - Simpson U24 - (2)10d x 1-1/2" - FL10531 - 180 LBS	11	0%	11	EA	\$ 10.20	\$ 18.80	\$ 112.2	\$ 206.8	\$ 29.0

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

[illegible]

	\$ 11,414.3
15498.945	
1173.06	
3991.68	
2910.6	
	\$ 23,574.3
1733.76	
942.48	
558.5076	
12588.345	
357.0966	
164.43	
	\$ 16,344.6
1930	
2800	
1360	
2400	
1170	
1730	
1070	
3280	
1960	
840	
	\$ 18,540.0
1547.1918	
4076.2806	
1380.6639	
296.7678	
175.6755	
5493.6	
132.3	
2088.9792	
41.232807	
819	
141.12	
4761.12	
824.46	
700	
6257.6052	
743.8032	
612.9165	
526.5162	
565.5174	
	\$ 31,184.8
140	
180	
570	
400	
115	
100	
2128.266	
199.32465	
	\$ 3,832.6
317.6166	

165		
861.42		
	\$	1,179.0
58.7265		
57.6534		
42.8967		
15.1368		
251.4204		
95.9028		
28.0098		
280		
165		
400		
290		
3030		
2560		
180		
1120		
	\$	8,574.7
990		
1820		
530		
4500		
	\$	7,840.0
2730		
560		
810		
194		
206		
68		
148		
148		
1160		
290		
242		
1000		
341.5104		
	\$	7,897.5
\$	210,485	\$ 210,485
\$	8,483	\$ 8,483
\$	63,145.62	\$ 63,145.62
\$	282,114	\$ 282,114

PROJECT	O Connor's Residence					Estimators: MA	
ADDRESS	1310 NW 189 Ter, Miami Gardens FL, 33169						
DESCRIPTION			LABOR W/O O&P	MATERIAL W/O O&P	SUBTOTAL W/O O&P	TOTAL INCLUDING O&P	
	General Requirements		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
	Existing Conditions		\$ 3,833.7	\$ -	\$ 3,834	\$ 4,984	
	Concrete		\$ 18,762.2	\$ 27,891.7	\$ 46,654	\$ 60,650	
	Masonry		\$ 5,959.2	\$ 23,656.8	\$ 29,616	\$ 38,501	
	Metal		\$ 3,603.5	\$ 7,810.8	\$ 11,414	\$ 14,839	
	Wood & Plastic Composites		\$ 6,819.4	\$ 16,754.9	\$ 23,574	\$ 30,647	
	Thermal & Moisture Protection		\$ 4,741.4	\$ 11,603.3	\$ 16,345	\$ 21,248	
	Openings		\$ 3,430.0	\$ 15,110.0	\$ 18,540	\$ 24,102	
	Finishes		\$ 10,294.8	\$ 20,890.0	\$ 31,185	\$ 40,540	
	Specialities		\$ 997.7	\$ 2,834.9	\$ 3,833	\$ 4,982	
	Furnishing		\$ 249.0	\$ 930.0	\$ 1,179	\$ 1,533	
	Mechanical		\$ 1,403.3	\$ 7,171.4	\$ 8,575	\$ 11,147	
	Plumbing		\$ 1,990.0	\$ 5,850.0	\$ 7,840	\$ 10,192	
	Electrical		\$ 2,012.0	\$ 5,885.5	\$ 7,898	\$ 10,267	
	Subtotal		\$ 64,096	\$ 146,389	\$ 210,485	\$ 273,631	
	TAX ON MATERIAL	8%			\$ 12,077		
	Overhead and profit	30%			\$ 63,146	\$ 12,077	
	TOTAL BASE BID (INCL. OVERHEAD AND PROFIT)				\$ 285,708	\$ 285,708	

See next tab for detailed estimate.